

**План работ на 2013 год  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 ул. Коммунистов, д. 4**

№ п/п	наименование работ	периодичность и сроки выполнения
<b>Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов жилых зданий:</b>		
1	Технический надзор за состоянием конструктивных элементов и технических помещений путём проведения общих осмотров.	два раза в год: весной и осенью
2	Проведение частичных осмотров, технического обследования.	при необходимости
3	Выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации ограждающих конструкций с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственной жилищной инспекции, государственной противопожарной службы.	июнь - август
4	Устранение аварий и неисправностей, восстановление условий безопасности потребителей	незамедлительно при возникновении
5	Ремонт отмостки здания дома	сентябрь
6	Частичный ремонт крыши	август
7	Ремонт входа в подвал 1-го подъезда	сентябрь
<b>Техническое обслуживание и содержание инженерных систем и оборудования</b>		
8	Технический надзор за состоянием общих коммуникаций и технических устройств путём проведения общих осмотров, технического обследования.	два раза в год: весной и осенью
9	Проведение частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний.	при необходимости
10	Выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственной жилищной инспекции, Госэнергонадзора	июнь - август
11	Устранение аварий и неисправностей инженерных систем и оборудования, восстановление условий жизнеобеспечения потребителей.	незамедлительно при возникновении
12	Плановая поверка общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов	в соответствии с технической документацией
13	Проведение проверок состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях	ежегодно, не чаще 1 раза за 3 месяца
14	Выявление безучётного потребления коммунальных ресурсов и несанкционированных подключений к инженерным сетям многоквартирного дома	по мере поступления информации
15	Промывка системы отопления	после окончания отопительного периода
<b>Техническое обслуживание и содержание помещений общего пользования</b>		
16	Выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации помещений общего пользования с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственной жилищной инспекции, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы.	июнь - август
17	Дератизация и дезинсекция	при необходимости
18	Замена разбитых стёкол в местах общего пользования	при необходимости
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>		
19	Уборка и очистка придомовой территории от мусора	постоянно
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	в зимний период
21	Удаление с крыш снега и наледей	в весенний период